

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2024 год**

**31 Января 2025 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Чехова , дом № 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Хакимьянова Рифката Таминдаровича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 67 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.07.2023 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 расположенном по адресу: улица Чехова

С дома (расчетная)	4868
<b>Задолженность населения на 01.01.2024г.</b>	<b>211 577,05</b>
<b>Начисление: за 2024г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	2 072 959,41
<b>Оплата :</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	1 963 864,91

**Расходы за 2024г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	3,00	221 505,10
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,29	133772,64
Контрольный съём приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,98	57247,68
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв.м.	5,67	331218,72
Техническое освидетельствования лифтов и страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,66	38554,56
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в год	кв.м.	0,18	10514,88
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,29	133772,64

Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,36	21029,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	кв.м.	0,27	15772,32
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,93	54326,88
Работы по содержанию придомовой территории	5 раза в неделю	кв.м.	4,57	266961,12
Обрезка ,кронирование кустарников,покос	4 раз в год	кв.м.	0,28	16356,48
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,11	6425,76
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,12	7009,92
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,08	4673,28
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,31	18108,96
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,58	33881,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	4,57	266961,12
Промывка и дезинсекция мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю	кв.м.	0,31	18108,96
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	4,57	266961,12
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,50	146040,00
<b>Итого:</b>			<b>34,63</b>	<b>2 069 203,18</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
<b>Январь 2024г.</b>				
Распил веток упавших аварийных деревьев	материалы/работа			3694,00
Замена лампочек	материалы/работа	шт	19	1610,00
Устранение течи труб ХВС и ГВС. Замена участка труб	материалы/работа			3963,00
Уборка после распила веток	материалы/работа			1500,00
Уборка после бури, вынос распила(с привл.доп.рабочих)	материалы/работа			1500,00
<b>Февраль 2024г.</b>				
Замена участка трубы ХВС в шахте 1п-д	материалы/работа			4250,00
Замена автоматического выключателя 2п-д	материалы/работа			420,00
Замена лампочек 2п-д	материалы/работа			52,00
Ремонт кровли 1и 2 п-ды	материалы/работа			3970,00
Гидроизоляция прим-ия балкона к стене кв 47и 48	материалы/работа			21600,00
Гидроизоляция трещин в межбалке кв 94	материалы/работа			1874,00
Установка кранов в помещ, уборщицы 1и 2 блоки	материалы/работа			15215,00
Уборка обрезки	материалы/работа			5000,00
<b>Март 2024г</b>				
Замена участка трубы в подвале на стояке канализации (2 блок)	материалы/работа			287,00
Замена участка трубы на ГВС и ХВС блок 1 кв 3	материалы/работа			1175,00
Разбор веток, распил веток	материалы/работа			1357,00
Установка маршрутизатора в машинном помещении лифтов(для диспетч-ии)	материалы/работа			1699,00
<b>Апрель 2024г</b>				
Обрезка сухих веток, распил сухостоя, уборка обрезки	материалы/работа			10708,00
Врезка сбросника на обратке ГВС(с кв 3 по кв 47)	материалы/работа			405,00
Замена участка стояка канализации блок 1 кв 3	материалы/работа			2539,00
Уст-вка светильника и прок-ка кабеля в теплоузл	материалы/работа			627,00



Ремонт оборудования, для промывки отопления)	материалы/работа			355,00
Дробление веток, обрезки веток пальм	материалы/работа			5700,00
Замена шар.крана. Дем-ж и мрн-ж манометров	материалы/работа			23616,00
Обрезка кустарника Юкки. Вывоз обрезки	материалы/работа			549,00
<b>Май 2024г.</b>				
Смывка граффити(1 и 2 блоки)	материалы/работа			2141,00
Демонтаж/монтаж тройника на стояке ГВС кв 11	материалы/работа			784,00
<b>Июнь 2024г</b>				
Демонтаж и монтаж канализационного стояка ф100 блк 1 кв 2 и 6	материалы/работа			1910,75
Устранение течи и замена стояка ГВС между кв 6	материалы/работа			2705,00
Замена канализационного стояка в кв 11	материалы/работа			1939,85
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1,00	159,98
Демонтаж и монтаж светильников с доп. Матер-о	материалы/работа	шт	6,00	3449,04
почистили входные двери в подвал, мусоропровод и входные группы, покраска дверей в входные группы мусоропровода и двери в подвал	материалы/работа			2 896,84
Очистка от грязи, пыли и покраска (1,2 подъезды)	материалы/работа			3 167,42
Очистка вазонов от старой краски, пили и покрасили (1,2 подъезды), покраска бордюров (1 подъезда)	материалы/работа			923,99
Проведен покос травы (дополнительно) с покупкой нового триммера	материалы/работа			1 348,30
Проведены подготовит. работы на придомовой территории к покраске вазонов	материалы/работа			1 426,68
Проведены на придомовой территории работы по покраске бордюра и вазонов	материалы/работа			2 062,30
<b>Июль 2024г</b>				
Проведены работы по герметизации трещины мусоропровода на 9эт 1го подъезда	материалы/работа			1 523,13
Проведены работы по замене битого дна мусорного контейнера во 2 подъезде	материалы/работа			1 692,00
<b>Сентябрь 2024г</b>				
Замена стояка канализации кв 52- кв 60	материалы/работа			23 204,24
<b>Октябрь 2024г</b>				
Проведена санит. обрезка с привеч. доп. сотру-ков	материалы/работа			7 353,67
Замена замка в подвал, 5 ключей	материалы/работа	шт	1,00	372,00
<b>Ноябрь 2024г</b>				
Проводка кабеля, установка светильников, выключателя и розетки	материалы/работа			3 858,79
Гидроизоляция примыкания козырьков с 2 сторон входных групп во 2 подъезде	материалы/работа			3 786,21
Замена кранов и сбросников на ГВС и ХВС	материалы/работа			4 575,18
<b>Декабрь 2024г</b>				
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1,00	181,00
Установлено оргстекло во 2 подъезде на 1этаже на входной дверь	материалы/работа			1 156,00
Замена замка на железной двери от помещения уборщицы	материалы/работа	шт	1,00	1 242,48
Ремонт крыши 1 подъезд	материалы/работа			1 229,51
Замена клапана мусоропровода на 3 этаже	материалы/работа			1 387,00
Работы по замене шкива ограничителя скорости (лифт)	материалы/работа	шт	2,00	16 440,00

Демонтаж патронов и монтаж новых светильников	материалы/работа	шт	11,00	5 783,86
Демонтаж старых и монтаж новых светильников	материалы/работа	шт	4,00	3 790,77
<b>Итого:</b>				<b>216 205,83</b>
<b>Всего транспортные расходы</b>				<b>10 504,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>221 505,10</b>

2. Всего за период с 01 июля 2024 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 069 203,18**

Расходы за 2024г.	<b>2 069 203,18</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>320 671,55</b>



Исполнитель -  
*[Handwritten signature]*  
Заказчик-

Н.Г.Тонких  
(должность, Ф.И.О.)  
Хакимьянов Р.Т.